

Woodland Trails North Community Improvement Association, Inc.

ARCHITECTURAL CONTROL COMMITTEE SUBMITTAL FORM (Aplicacion para Modificaciones de Casa)

Date/Fecha: _____

Owner/Dueno: _____

Address/Direccion de la Propiedad: _____

Phone Number(s)/Numero(s) de Telefono: _____

Select Type of Improvement/Seleccione el tipo de modificacion:

- Painting/Pintar Pool/Alberca
 Decking/Patio Landscaping/Ajardinar
 Addition to Structure/Adicion de Cuarto
 Other (Describe Below)/Otro cambio (Explique abajo)

Contractor to perform work*/Quien hara el trabajo*: _____

(List all contractors and work to be performed by each or the work to be performed by owner if it is a do-it-yourself project / *Apunte todos que ayudaran en la construccion de este proyecto)

Start Date/Comenzando en: _____

Completion Date/Terminando en: _____

Submittals - Check Appropriate/Seleccione abajo lo que ha incluido con esta aplicacion:

- Color Samples/Muestra de color Pictures/Fotos
 Elevations/plan de elevacion Layout of Lot/plano del sitio
 Material Samples/Muestras de los materiales Other/Otro

NOTE: All improvements other than painting will require a layout of the improvements on a lot plan / IMPORTANTE: Se requiere someter un plan de sitio para su propiedad con esta aplicacion a menos que solo este pintando la casa.

****FOR OFFICE USE ONLY****

Date Recv'd/recibido en: _____ Date of Reply/Respondimos en: _____

APPROVED/APROBADO: _____ DISAPPROVAL/DESAPROBADO: _____

Comments/Instrucciones: _____

Woodland Trails North Community Improvement Association, Inc.

EN ESPANOL (In English on pages 4-5) :

EL COMITÉ DE CONTROL ARQUITECTONICO **PROCEDIMIENTO PARA LA APROBACION DE SU APLICACION**

El Comité de Control Arquitectónico (ACC) para la Asociación de Woodland Trails North tiene la responsabilidad de proteger la integridad y valor del vecindario de acuerdo con los documentos legales de la Asociación. Antes de cambiar o modificar su propiedad (por ejemplo construir una cerca, una estructura, pintar la casa) los planes de la construcción y especificaciones deben ser sometidos a, y aprobados por el ACC. El ACC revisará y aprobará su aplicación con respecto a: (1) la conformidad del diseño con relación a las estructuras y la topografía circundantes, (2) la calidad de los materiales utilizadas y de la modificación, y (3) la conformidad a las Reglas de la Asociación.

Todos los Dueños (y sus arrendatarios) deben tener una copia de los Restricciones de la Asociación de Woodland Trails North. Usted puede comprar una copia de estos documentos en la oficina de Genesis Community Management con llamar al (713) 953-0808.

Cuando usted mande su aplicación al ACC, incluya por favor lo siguiente:

1. La "Aplicación para Modificación" completado y firmado. Tal forma viene con este documento.
2. Una copia del plan del sitio con dimensiones de la modificación con relación a estructuras y elevaciones que existen en su propiedad . El plan del sitio debe mostrar también, con dimensiones, la orientación de la modificación con respecto a las calles y a las estructuras vecinas. La inspección que usted recibió cuando usted compró la propiedad se puede utilizar para este propósito.
3. Una copia del plan de la elevación, la forma, la altura, y las anchuras de la modificación (con dimensiones).
4. Una lista o una descripción de los materiales que serán utilizadas para la modificación.
5. Los planes de construcción y especificaciones de la modificación con respecto a lo mecánico, el eléctrico, o la instalación.

Woodland Trails North Community Improvement Association, Inc.

6. El nombre, el contrato, y el número de teléfono del contratista que hará la modificación. Si usted mismo hará el trabajo, incluya una descripción de su experiencia o calificaciones para hacer el trabajo.

Incluya con la Aplicación:

1. Suficiente detalle para que el ACC pueda entender claramente la modificación que usted hará. Las dimensiones que localizan exactamente la modificación en la propiedad es especialmente importante. Lo más información que usted da, lo más pronto podremos revisar y aprobar su aplicación.

2. Documentos que vienen en papel más grande que tamaño legal (8-1/2 X 14) se deberán ser sometidos con una copia adicional incluida. El ACC no tiene las facilidades para sacar copias de documentos en papel más grande que tamaño legal, y necesitamos una copia para los archivos del ACC y una copia para devolver a usted con la decisión del ACC.

Revisión de las Aplicaciones

1. El ACC puede contratar a consultores para participar en la revisión de las aplicaciones para la aprobación del diseño. Tales consultores lo pueden contactar a cerca de la consideración del diseño de detalle.

2. El ACC reúnen una vez al mes, o como sea necesario. Revisaran las aplicaciones en este tiempo.

3. Se requiere obtener la aprobación del ACC antes de empezar cualquier construcción o modificación que la ciudad permite.

4. El presidente del ACC tendrá el poder de aprobar aplicaciones en situaciones de emergencia, por ejemplo reparaciones que sean necesarios para el daño causado por tempestad, lluvia, huracán u otro acontecimiento catastrófico. La reparación o el reemplazo debe ser de la misma o mejor calidad que la original y debe conformarse con todas las restricciones arquitectónicas. Aprobación en estos casos puede ser por teléfono, tal vez es necesario que los planes de las reparaciones sean sometidos a nuestra oficina .

5. La aprobación de su aplicación por el ACC no renuncia sus requisitos para conformarse con las ordenanzas y las leyes locales y del condado, ni las leyes del estado de Tejas y del gobierno federal.

Woodland Trails North Community Improvement Association, Inc.

ARCHITECTURAL CONTROL COMMITTEE PROCEDURES FOR APPROVAL

The Architectural Control Committee (ACC) of the Woodland Trails North Community Improvement Association is charged with the responsibility of protecting the environmental integrity of the subdivision in accordance with the provision of the Deed Restrictions for all sections of Woodland Trails North. Before any building, fence, wall, or other structure or improvement of any nature is placed, constructed, erected, or maintained on any Lot, and before any exterior addition to, or change or alteration thereto, is made, the construction plans and specifications must be submitted to, and approved in writing by the ACC. The ACC's review focuses on (a) conformity and harmony of external design and location in relation to the surrounding structures and topography, (b) quality of workmanship and materials, and (c) conformity to the Restrictions and Architectural Guidelines.

All Lot Owners (and their leaseholders or renters should the Lot's structures be leased or rented) should have a copy of the Woodland Trails North Deed Restrictions. They can be obtained from the management company for a small fee.

Any plans and specifications submitted to the ACC must include the following required documents and information:

1. Completed and signed "Architectural Control Committee Submittal Form". Such form is attached to this document.
2. A site plan showing the location, with dimensions, of the improvement/alteration in relation to existing structures and lot lines. The site plan should also show, with dimensions, the orientation of the improvement/alteration with respect to streets, walks, minimum set-back lines, easements, and any neighboring structures. The survey or plat you received when you bought the property can be used for this purpose.
3. An elevation plan showing the nature, shape, height, and widths of the improvement/alteration (with dimensions).
4. A list or description of the material to be used.
5. Construction plans and specifications concerning any mechanical, electrical, or plumbing improvements/alterations to be made, if appropriate.
6. The name, contract, and phone number of the contractor to be used. If you are going to do the work yourself, include a description of your experience and/or credentials that qualify you to do the work.

Woodland Trails North Community Improvement Association, Inc.

About the Application

1. Sufficient detail should be provided to enable the Committee to clearly understand the improvement/alteration. Dimensions that accurately locate the improvement/alteration on the Lot are particularly important. The more detail that is provided, the sooner the design review can be completed and approval given.
2. Documents that are larger than legal size paper (8-1/2 x 14) are to be submitted in duplicate. The ACC does not have the facilities to copy documents larger than legal size paper, and two complete sets are needed: one set for the Committee files and one set to be returned to you with the ACC's decision of approval (or disapproval) affixed.

About the Review

1. The committee may contract consultants to assist in the review of the applications for design approval. Such consultants may contact you regarding detail design consideration.
2. The ACC conducts its meetings once a month, or as necessary. Submitted "Architectural Control Committee Submittal Form" applications are reviewed at this time.
3. It is prudent to obtain ACC approval before obtaining any city construction permits.
4. In emergency situations such as needed repairs or replacement for damage caused by wind storm, lightning, hurricane or other catastrophic event, the chairman of the ACC shall have single power of application approval for the following maintenance and/or repair or replacement, provided the maintenance and/or repair or replacement is of the same or better quality than the original, and that it complies with all restrictions and architectural guidelines. Such approval can be oral, with documentation such as plans and details and applications submitted at a later date.
5. Approval by the ACC does not waive your requirements to comply with any federal, state, county or local laws, ordinances, or statutes.